ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAI KINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 954 /TB-UBND	*Cai Kinh, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Văn Tăng, thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

UBND xã Cai Kinh nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Văn Tăng, trú tại: thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn đề nghị cơ quan có chức năng quản lý đất đai xã Cai Kinh ký xác nhận Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định của pháp luật.

Để có cơ sở xác nhận xác nhận Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất cho ông Nguyễn Văn Tăng theo quy định của Pháp luật, tại khoản 10 điều 9 Nghị định 101/2004/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ: "10. Người sử dụng đất, ***người sử dụng đất liền kề***, người quản lý đất, ***người quản lý đất liền kề***, người dẫn đạc có trách nhiệm phối hợp với đơn vị đo đạc, cung cấp hồ sơ về thửa đất; chỉ dẫn, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa; ***ký xác nhận ranh giới, mốc giới, thông tin thửa đất và chịu trách nhiệm với việc chỉ dẫn, ký xác nhận của mình"***

Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo niêm yết công khai ***Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, cụ thể như sau:***

1. Thông tin niêm yết:

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 11 tháng 6 năm 2026.

- Phía Bắc giáp đường đất (đường ngõ xóm).

- Phía Nam giáp đất bà Phan Thị Lệ và ***đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất;*** Giáp đất ông Nguyễn Văn Tăng và ***đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất***.

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Tăng và ***đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất***.

- Phía Tây giáp đất bà Nông Thị Niên và ***đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất***; Giáp đất ông Vi Văn Thu và ***chưa ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất***.

2. Địa điểm niêm yết: Nhà văn hóa thôn Đằng và Trụ sở Uỷ ban nhân dân xã Cai Kinh.

3. Thời gian niêm yết: Theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày 21/9/2026 đến hết ngày 6/10/2026.

Uỷ ban nhân dân xã Cai Kinh thông báo cho toàn thể nhân dân trong và ngoài xã được biết. Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về Uỷ ban nhân dân xã Cai Kinh ***(Thông qua phòng Kinh tế xã)*** để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau 15 ngày niêm yết công khai nêu trên, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai, Uỷ ban nhân dân xã Cai Kinh sẽ hoàn thiện hồ sơ và đề nghị cơ quan có chức năng quản lý đất đai xã Cai Kinh ký xác nhận Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất cho ông Nguyễn Văn Tăng theo quy định./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Đằng (để NYCK);
- Ông Nguyễn Văn Tăng;
- Ông Vi Văn Thu;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Thị Huyền Trang