

Số: /TB-UBND

Cai Kinh, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-PCLS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Quách Gia Nguyên

Địa chỉ thường trú: thôn Ao Sen, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn. (nay là thôn Yên Vượng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Công trình: Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: **36,0 m²**.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Ao Sen (cũ), xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn, (nay là thôn Yên Vượng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn) cụ thể:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính; Phiếu đo đạc chính lý thửa đất					Bản đồ địa chính xã Yên Vượng (cũ)			
	Mảnh trích đo	Thửa đất số	Diện tích thu.hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
1	TĐ -30	61	36,0	CLN	Đất trồng cây lâu năm	165	61	787,0	CLN

Lưu ý: Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong quý III và quý IV năm 2026.

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 15 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Thời hạn di dời chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo này. Trường hợp hộ ông Quách Gia Nguyên đồng ý để Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh thu hồi đất trước thời hạn thì Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến thực hiện trong khoảng thời gian từ quý III, quý IV năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh thông báo **hộ ông Quách Gia Nguyên** được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Cai Kinh;
- Trưởng thôn Yên Vượng;
- Hộ ông Quách Gia Nguyên;
- Trang thông tin điện tử xã Cai Kinh;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT_(HTQ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Thị Huyền Trang