

Số: 617 /QĐ-UBND

Cai Kinh, ngày 31 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAI KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 112/TTr-KT ngày 28 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Chiến, bà Phạm Thị Hà, địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Thành, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 102,6m² đất ở tại nông thôn, diện tích 252,9m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 20 tờ bản đồ số 141-B-II xã Cai Kinh cũ đo vẽ năm 1996 (*nay là tờ bản đồ số 16 xã Cai Kinh sau sáp nhập*); Diện tích 471,3m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 23 tờ bản đồ số 141-B xã Cai Kinh cũ đo vẽ năm 1996 (*nay là tờ bản đồ số 16 xã Cai Kinh sau sáp nhập*); Diện tích 650,0m² đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 16 tờ bản đồ số 141-B xã Cai Kinh cũ đo vẽ năm 1996 (*nay là tờ bản đồ số 16 xã Cai Kinh sau sáp nhập*) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm tại thôn Cai Kinh, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm (*Thời hạn sử dụng đất được tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*).
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 07 tỷ lệ 1/500, số 08 tỷ lệ 1/1000 số 09 tỷ lệ 1/750 do Phòng Kinh tế xã Cai Kinh lập ngày 27/7/2026.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê quy định tại Điều 120 Luật Đất đai.
- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 Điều 124 Luật Đất đai.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo bảng giá đất quy định tại Nghị quyết 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: ông Hoàng Văn Chiến, bà Phạm Thị Hà không được xây dựng công trình trên diện tích 916,0m² đất thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:
 - Xác định tiền thuê đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
 - Thông báo cho người được giao đất nộp tiền thuê đất, lệ phí trước bạ.
2. Phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.
3. Ông Hoàng Văn Chiến, bà Phạm Thị Hà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) theo quy định
4. Phòng Kinh tế:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công:

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng:

Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn, Trưởng phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Cai Kinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Huyền Trang