ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAI KINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 48/TB-UBND	*Cai Kinh, ngày 09 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Điệp và vợ Mai Thị Thuý thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Xét hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Điệp và vợ Mai Thị Thuý địa chỉ thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cai Kinh đối với thửa đất số: 2 tờ bản đồ: 206 *(bản đồ địa chính xã Cai Kinh sau sáp nhập)*, diện tích: 2.718,1m^2 mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại: thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Để có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Điệp và vợ Mai Thị Thuý, địa chỉ thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Điệp và vợ Mai Thị Thuý, địa chỉ thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin niêm yết:

- Thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: 206 *(bản đồ địa chính xã Cai Kinh sau sáp nhập)* diện tích: 2718,1m^2 mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác;

- Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do ông Nguyễn Đăng Khuê (đã chết), và vợ Nguyễn Thị Sơn khai phá từ trước năm 1993, sau đó chia cho con là ông Nguyễn Văn Điệp và vợ Mai Thị Thuý sử dụng từ năm 2005 đến nay.

- Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Địa điểm niêm yết: Nhà văn hóa thôn Đằng và Trụ sở UBND xã Cai Kinh. Thời gian niêm yết: Theo quy định là 15 ngày kể từ ngày 09/6/2026 đến hết ngày 24/6/2026.

3. UBND xã Cai Kinh thông báo cho toàn thể nhân dân trong và ngoài xã được biết. Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Cai Kinh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai, UBND xã Cai Kinh sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Điệp và vợ Mai Thị Thuý, địa chỉ thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số: 2 tờ bản đồ 206 *(bản đồ địa chính xã Cai Kinh sau sáp nhập)*, diện tích 2718,1m^2 mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại: thôn Đằng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Ngân hàng Agribank- chi nhánh Hữu Lũng;
- Phòng giao dịch Hữu Lũng - các Ngân hàng: CSXH; Vietinbank; Vietcombank; BIDV; SHB; HDBank; LPBank, Bắc Á;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- CVP, PCVP HĐND&UBND xã;
- Trưởng thôn Đằng;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Thị Huyền Trang