

Số: /TB-UBND

Cai Kinh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất do chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư của Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 396/QĐ-STC ngày 14/7/2025 của Sở Tài chính chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư (dự án Đầu tư cải tạo nâng công suất khai thác mỏ đá vôi Ba Nàng, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng), Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang

- Địa chỉ: Thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **113.746,6m²** (Bằng chữ: Một trăm mười ba nghìn bảy trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông), cụ thể như sau:

STT	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Chủ sử dụng
1	2483	Mảnh trích đo địa chính khu đất số 01-2016, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 20/10/2016, UBND xã Cai Kinh xác nhận ngày 28/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường (cũ) kiểm tra nghiệm thu, ký duyệt ngày 01/11/2016.	13.764,6	Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang

- Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất số 01-2016, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 20/10/2016, UBND xã Cai Kinh xác nhận ngày 28/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nghiệm thu, ký duyệt ngày 01/11/2016.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 (*Thu hồi đất trong trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư*) được quy định tại khoản 1 mục II Phần II Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã.

UBND xã Cai Kinh thông báo để Công ty Cổ phần xi măng Bắc Giang và các cơ quan liên quan, các phòng, ban được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Công Thương;
- Thường trực Đảng uỷ xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Vũ Khôi