ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CAI KINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 80 /TB-UBND	*Cai Kinh, ngày 31 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh Cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Cai Kinh, giai đoạn 2021-2030

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một sột số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị nghị 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầuu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầuu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định 858/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Cai Kinh về việc bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định 863/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Cai Kinh về việc Phê duyệt dự toán lập điều chỉnh Cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Cai Kinh, giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-KT ngày 12/12/2025 của phòng Kinh tế xã Cai Kinh về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập điều chỉnh Cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Cai Kinh, giai đoạn 2021-2030;

UBND xã Cai Kinh thông báo niêm yết công khai lấy ý kiến đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan đến nội dung điều chỉnh

Cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Cai Kinh, giai đoạn 2021-2030 với nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết bao gồm

- Thông báo niêm yết công khai để lấy ý kiến đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan về nội dung điều chỉnh Cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Cai Kinh, giai đoạn 2021-2030;
- Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới trong quy hoạch chung xã;
- Bản vẽ quy hoạch sử dụng đất trước điều chỉnh cục bộ;
- Bản vẽ quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh cục bộ;
- Bản vẽ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trước điều chỉnh cục bộ;
- Bản vẽ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật sau điều chỉnh cục bộ;

2. Địa điểm, thời gian niêm yết lấy ý kiến

- Địa điểm niêm yết lấy ý kiến tại trụ sở UBND xã Cai Kinh và nhà văn hóa các thôn.
- Thời gian: 20 ngày từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 21/01/2026.
- Ý kiến góp ý của đại diện cá nhân, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý đính kèm gửi trực tiếp cho Bí thư, Trưởng thôn
- Ý kiến của các cơ quan tham gia ý kiến: Uỷ ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã; Công an xã; BCH Quân sự xã; Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội; Văn phòng HĐND & UBND; Trung tâm phục vụ hành chính công bằng văn bản tham gia ý kiến gửi về UBND xã *(qua phòng Kinh tế xã)* **trước ngày 10/01/2026.**

(Hồ sơ quy hoạch gửi trực tiếp đến các cơ quan)

Trong thời gian 3 ngày kể từ sau ngày hết thời gian niêm yết công khai về nội dung điều chỉnh Cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Cai Kinh, giai đoạn 2021-2030, Đơn vị lập quy hoạch làm văn bản giải trình, tiếp thu các ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ nội dung điều chỉnh Cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Cai Kinh, giai đoạn 2021-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án quy hoạch theo quy định.

UBND xã Cai Kinh thông báo tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Công an xã;
- BCH Quân Sự xã;
- Các phòng chuyên môn;
- Bí thư, Trưởng các thôn;
- CVP, PCVP HĐND & UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT(ĐBS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hà Vũ Khôi