

Số: /TB-UBND

Cai Kinh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
của ông Phan Mạnh San, thôn Đảng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Mạnh San, địa chỉ thôn Đảng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cai Kinh đối với thửa đất số 66 tờ bản đồ số 224 diện tích 618,3m² (Trong đó có: 400,0m² đất ở tại nông thôn và 218,3m² đất trồng cây lâu năm).

Để có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Mạnh San, địa chỉ thôn Đảng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Mạnh San, địa chỉ thôn Đảng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn nội dung cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Nhà văn hóa thôn Đảng, xã Cai Kinh và UBND xã Cai Kinh. Thời gian niêm yết: Theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày 25/12/2025 đến hết ngày 09/01/2025,

2. Thông tin niêm yết:

- Thửa đất số 66 tờ bản đồ số 224 diện tích 618,3m² (Trong đó có: 400,0m² đất ở tại nông thôn và 218,3m² đất trồng cây lâu năm).

- Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Đảng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do bố đẻ là ông Phan Văn Cử (đã chết năm 1977) và mẹ đẻ là bà Vi Thị Tân (đã chết năm 1989) tự khai phá đất từ năm 1968 để trồng hoa màu, đến năm 1983 chia cho ông Phan Mạnh San và vợ là bà Lương Thị Dị (đã chết năm 1998) để làm nhà ở riêng.

- Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. UBND xã Cai Kinh thông báo cho toàn thể nhân dân trong và ngoài xã được biết. Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Cai Kinh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai, UBND xã Cai Kinh sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Mạnh San, địa chỉ thôn Đẳng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 66 tờ bản đồ số 224 diện tích 618,3m² (Trong đó có: 400,0m² đất ở tại nông thôn và 218,3m² đất trồng cây lâu năm) theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ khu vực Hữu Lũng;
- Ngân hàng Agribank- chi nhánh Hữu Lũng;
- Phòng giao dịch Hữu Lũng - các Ngân hàng: CSXH; Vietinbank; Vietcombank; BIDV; SHB; HDBank; LPBank, Bắc Á;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn
- Các thôn trên địa bàn xã;
- C, PCVP HĐND&UBND xã;
- Bí thư, trưởng thôn Đẳng, xã Cai Kinh;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT_(HTQ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Thị Huyền Trang