

Số: /QĐ-UBND

Cai Kinh, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAI KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 117 /TTr-KT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phùng Duy Hưng, ông Phùng Minh Thương, bà Nguyễn Thị Vinh, bà Phùng Diệu Thùy, địa chỉ thường trú thôn Ao Sen, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 279,0m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 167 tờ bản đồ số xã Yên Vượng cũ đo vẽ năm 2003 (nay là tờ bản đồ số 156 xã Cai Kinh sau sáp nhập) tại thôn Ao Sen, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 30/TLBĐ tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng lập ngày 07/11/2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: ông Phùng Duy Hưng, ông Phùng Minh Thương, bà Nguyễn Thị Vinh, bà Phùng Diệu Thùy không được xây dựng công trình trên diện tích 51,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/03/2021; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021; Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ.

2. Phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Ông Phùng Duy Hưng, ông Phùng Minh Thương, bà Nguyễn Thị Vinh, bà Phùng Diệu Thùy: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(nếu có)* theo quy định.

4. Phòng Kinh tế:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn, Trưởng phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Cai Kinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Huyền Trang