

Số: 692 /QĐ-UBND

Cai Kinh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Hữu Lũng Sơn về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030;
Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;
Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;
Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn. Thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;
Căn cứ Văn bản số 492/UBND-KTCN ngày 27/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc chấp thuận việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế xã hội theo quy định tại Điều 127 Luật Đất đai;
Căn cứ Văn bản số 743/SGTVT-KCHT&ATGT ngày 17/4/2024 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn Về việc chấp thuận thiết kế kỹ thuật và phương án tổ chức giao thông nút giao đầu nối từ cửa hàng xăng dầu vào QL.1 tại Km78+450 (T), địa phận huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Văn bản số 849/SGTVT-GPTC ngày 03/5/2025 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn. Giấy phép thi*

công trình: Nút giao đầu nối cửa hàng xăng dầu vào QL.1 tại km78+450 (T), địa phận huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Văn bản số 983/SXD-QLHT ngày 14/4/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn Về việc gia hạn Giấy phép thi công Nút giao đầu nối cửa hàng xăng dầu vào QL.1 tại Km78+450 (T), địa phận huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 87 /TTr-KT ngày 05 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà – Oil Trading, địa chỉ trụ sở chính tại 135 Nguyễn Bình Khiêm, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng diện tích 481,3m² đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích đất thương mại, dịch vụ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thuộc thửa đất số 287 tờ bản đồ số 139-C xã Cai Kinh đo vẽ năm 1996 (nay là tờ bản đồ số 42 xã Cai Kinh đo vẽ năm 2022) tại thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (Thời hạn sử dụng đất được tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 27/TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng lập ngày 21/10/2025.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/03/2021; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021; Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty cổ phần thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà – Oil Trading không được xây dựng công trình trên diện tích 128,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế tỉnh Lạng Sơn; Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn

- Xác định tiền thuê đất; tiền lệ phí trước bạ phải nộp và xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền thuê đất, lệ phí trước bạ và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

2. Phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền thuê đất, lệ phí trước bạ theo quy định và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

3. Công ty cổ phần thương mại vận tải dầu khí Ngân Hà – Oil Trading: Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, lệ phí trước bạ, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền thuê đất (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền thuê đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Thuế tỉnh Lạng Sơn, thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn, Trưởng phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Cai Kinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Thị Huyền Trang