ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CAI KINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1013 /TB-UBND	*Cai Kinh, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc di chuyển tài sản, bàn giao mặt bằng để thực hiện đầu Tư xây dựng công trình trên khu đất được quy hoạch là đất cây xanh thể dục thể thao

Kính gửi: - Trưởng thôn Yên Vượng;
- Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng mặt bằng trong khu vực chợ Yên Vượng;
- Các hộ kinh doanh, buôn bán tại trợ Yên Vượng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/2/2026 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6233/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 24/06/2026 của UBND xã Cai Kinh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xã Yên Vượng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/1000 (trước sắp xếp ĐVHC)

Căn cứ tình hình quản lý, sử dụng đất và hiện trạng tài sản, công trình trên khu đất chợ Yên Vượng; để có căn cứ xem xét chủ trương, kế hoạch đầu tư xây dựng công trình trên khu đất được quy hoạch là đất cây xanh, thể dục thể thao tại khu vực chợ Yên Vượng; Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh thông báo và đề nghị các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng hoặc có tài sản, công trình trên khu đất chợ Yên Vượng thực hiện một số nội dung sau:

1. Di dời tài sản trên đất

Các hộ gia đình, cá nhân đang có tài sản, vật kiến trúc, công trình, hàng hóa, vật dụng hoặc các tài sản khác trên khu đất chợ Yên Vượng thuộc phạm vi dự kiến triển khai đầu tư xây dựng công trình chủ động thu dọn, di dời toàn bộ tài

sản, vật kiến trúc và các vật dụng khác thuộc quyền quản lý, sử dụng của gia đình nằm trong phạm vi thực hiện công trình, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến phạm vi thi công.

Việc di dời phải bảo đảm an toàn về người và tài sản, vệ sinh môi trường, trật tự công cộng; không làm ảnh hưởng đến các hộ dân và hoạt động của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

2. Thời gian hoàn thành việc di dời: Trước ngày 15 tháng 11 năm 2026.

3. Tổ chức thực hiện

- Trưởng thôn Yên Vượng có trách nhiệm thông báo nội dung này đến các hộ dân có liên quan; phối hợp với Phòng Kinh tế xã tuyên truyền, vận động, hướng dẫn các hộ dân thực hiện.

- Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với trưởng thôn có liên quan tổ chức thông báo, tuyên truyền, hướng dẫn các hộ dân biết và thực hiện; kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, tài sản và công trình trên khu đất; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND xã xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc phối hợp thực hiện, chủ động di dời tài sản, công trình trong thời hạn nêu trên nhằm bảo đảm tiến độ triển khai đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch, góp phần hoàn thiện hạ tầng và không gian sinh hoạt, thể dục thể thao phục vụ nhu cầu của Nhân dân trên địa bàn. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc hoặc có ý kiến liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản và công trình trên khu đất, đề nghị các hộ dân liên hệ phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn, xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Cai Kinh thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Hoàng Văn Dần