

Số: /QĐ-UBND

Cai Kinh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Năng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAI KINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 79/TTr-KT ngày 27/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A 9066489, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 56 QSDĐ/36 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp ngày: 24/5/1993, cấp cho bà Nguyễn Thị Năng.

Lý do: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A 9066489 cấp không đúng nội dung đơn đăng ký quyền sử dụng ruộng đất đã kê khai; Không đúng diện tích đất; Không xác định thời hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời trình UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất hợp pháp theo quy định hiện hành.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã Cai Kinh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng và bà Nguyễn Thị Năng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- CT, PCT (KT) UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Huyền Trang